







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 453**

30 Μαΐου 1997


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3134

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Συνοικισμού Μηλιωτάδων Κοινότητας Δεματίου Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 1 - 2 - 9 - 11 - 19 και 20.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225Δ'/1985) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β')».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής οικισμού Μηλιωτάδων Κοινότητας Δεματίου Ν. Ιωαννίνων έτους 1979 που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

6. Την υπ' αριθ. 135/8.6.1993 (ΦΕΚ 693 Δ'/22.6.1993) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μηλιωτάδες Κοιν. Δεματίου».

7. Τις υπ' αριθ. 11/1996, 73/1996, 74/1996, 77/1996 και 8/1997 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δεματίου Ν. Ιωαννίνων.

8. Τις υπ' αριθ. 442/1991 και 230/1992 αποφάσεις του Σ.τ.Ε.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων, όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 11 Γ/15.4.97 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

11. Το γεγονός ότι: α) Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις επιχειρείται μία αναδιάταξη ορισμένων χώρων του σχεδίου διανομής για την δημιουργία κατάλληλων οικοδομήσιμων χώρων και τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου.

β) Αυξάνονται συνολικά οι κοινόχρηστοι χώροι.

γ) Ο προτεινόμενος χώρος για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου ο οποίος αποτελεί τμήμα της πλατείας του οικισμού, έχει οργανική θέση στον οικισμό, η χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υπόλοιπες υφιστάμενες της περιοχής, το μέγεθος και το σχήμα του προσφέρονται για μία άρτια και λειτουργική οργάνωση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μηλιωτάδων Κοινότητας Δεματίου Ν. Ιωαννίνων ως εξής:

α) Με τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 139 τεμαχίου στο Ο.Τ. 20 από χέρσο κοινόχρηστο και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο χώρο.

β) Με τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων 129α και 129β του υπ, αριθ. 129 τεμαχίου στο Ο.Τ. 19 από χέρσα κοινόχρηστα και τον χαρακτηρισμό των ως οικοδομήσιμους χώρους.

γ) Με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος 76β του υπ' αριθ. 76 τεμαχίου στο Ο.Τ. 11 από χέρσο κοινόχρηστο και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο χώρο, την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3 μ. στα όρια του σχεδίου σε όλο το μήκος του τεμαχίου 76 και πεζόδρομου κάθετου προς αυτόν πλάτους 6 μ. έως τα όρια του υπ' αριθ. 78 τεμαχίου.

δ) Τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Ε, Ε1, Δ1, Δ, Ε έκτασης 314,4 μ² του υπ' αριθ. 72 τεμαχίου (πλατεία) του Ο.Τ. 9 ως χώρου ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου και

ε) Τον χαρακτηρισμό των υπ' αριθ. 10, 11, 12, 13 οικοπέδων του Ο.Τ. 1 ως δάσος και του υπ' αριθ. 23 οικοπέδου του Ο.Τ. 2 ως πλατεία, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίησης του υπ' αριθμ. 129 τεμαχίου

Οικοδομικού Τετραγώνου 19

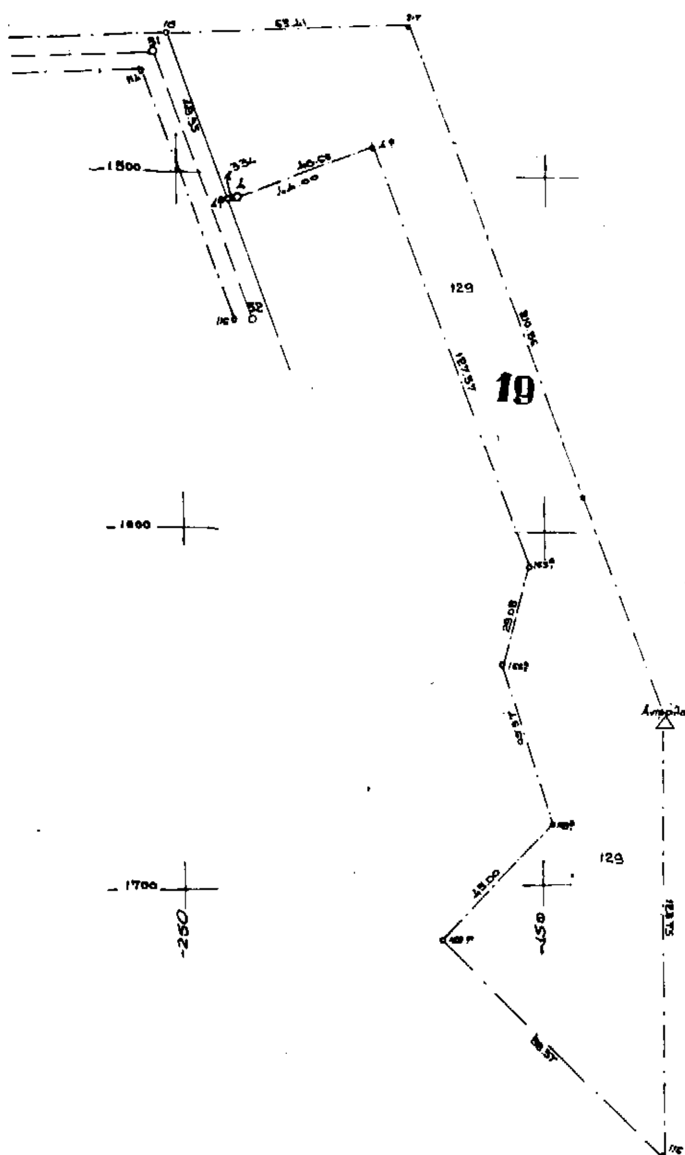
Διανομής 1979 Συν/σμού "ΜΥΛΩΤΑΔΩΝ" Ιωανν

Ύστερα από την με αριθ. Τ/997/23-5-95 Δ. Υπηρ

Παλαιό Καθεστώς

Νέο καθεσ

Κλίμακα 1:1000




Ιωάννινα 9-9-1996
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Ιωάννης Φωτιάδης

ΙΩΝ. Ιωαννίνων

-5-95 Δ. Υπηρεσίας

Νέο Καθεστώς

68.41

46.31

22.70

129α

129β

43.98

40.00

44.00

129γ

19

129γ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

Ιωάννινα 26.8.1996

Ο Εκτελέσας την Αναμόρφωση

Αναστ. Αναστασόπουλος

Συνοδεύει την 3134/10-5-97 απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ. Αναπληρώτρια

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΙΩΑΝ.
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ/ΚΗΣ ΥΠΗΡ.
Αριθ. Πρωτ. Τ.1783/96

[illegible]

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

"ΜΥΛΩΤΑΔΕΣ" ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| ΑΡΙΘ. Ο.Τ. | ΑΡΙΘ. ΟΙΚ. | ΕΚΤΑΣΙΣ | | ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Στρ. | Μ² | | |
| 9 | 32 | 1 | 607 | Πλατεία | [illegible] |
| 〃 | 33 | 0 | 841 | 〃 | [illegible] |
| 〃 | 31 | | | 〃 | [illegible] |
| 〃 | 34 | | | [illegible] | [illegible] |

ΟΔ

ΟΔ

9

10

Α Ε Ζ Η Θ Λ

(13)



Τοπογραφικό διάγραμμα

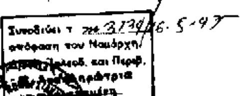
οικοπέδου πλατείας οικισμού ΜΗΛΙΩΤΑΔΩΝ

κλίμαξ 1:200

Ε οικοπέδου αρχικής = 1607 μ²

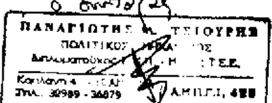
Ε(Ε,Ε1,Δ1,Ε) = 24×14.20/2 + 16.00×18.00/2 = 314.4 μ²

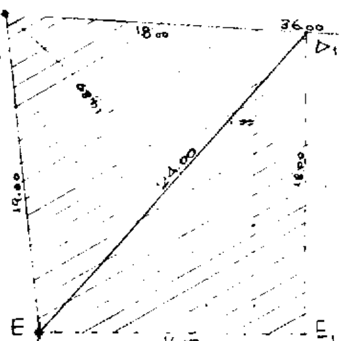
Ε οικοπέδου Εισφοράς = 841 μ²

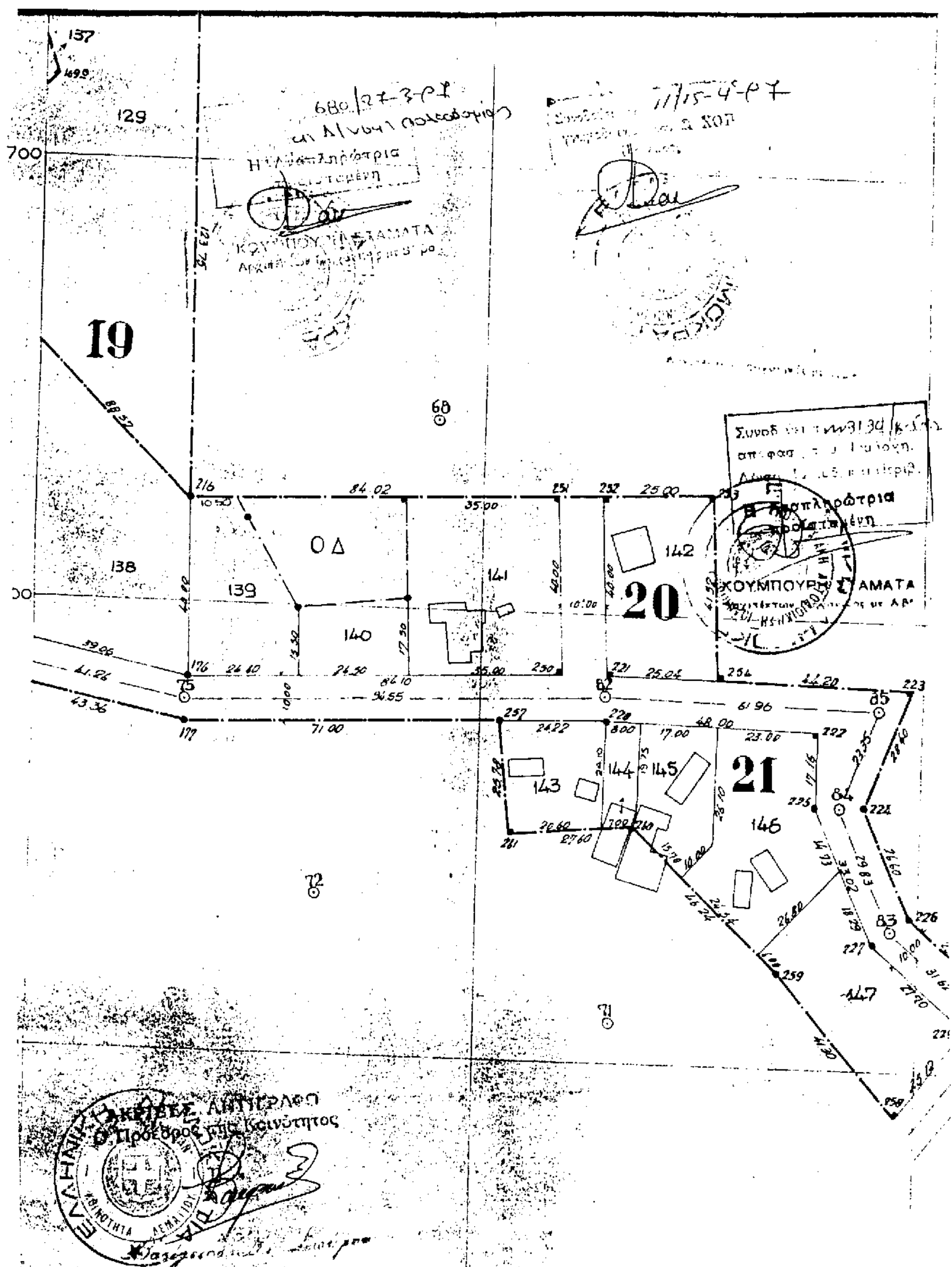



9/9/96

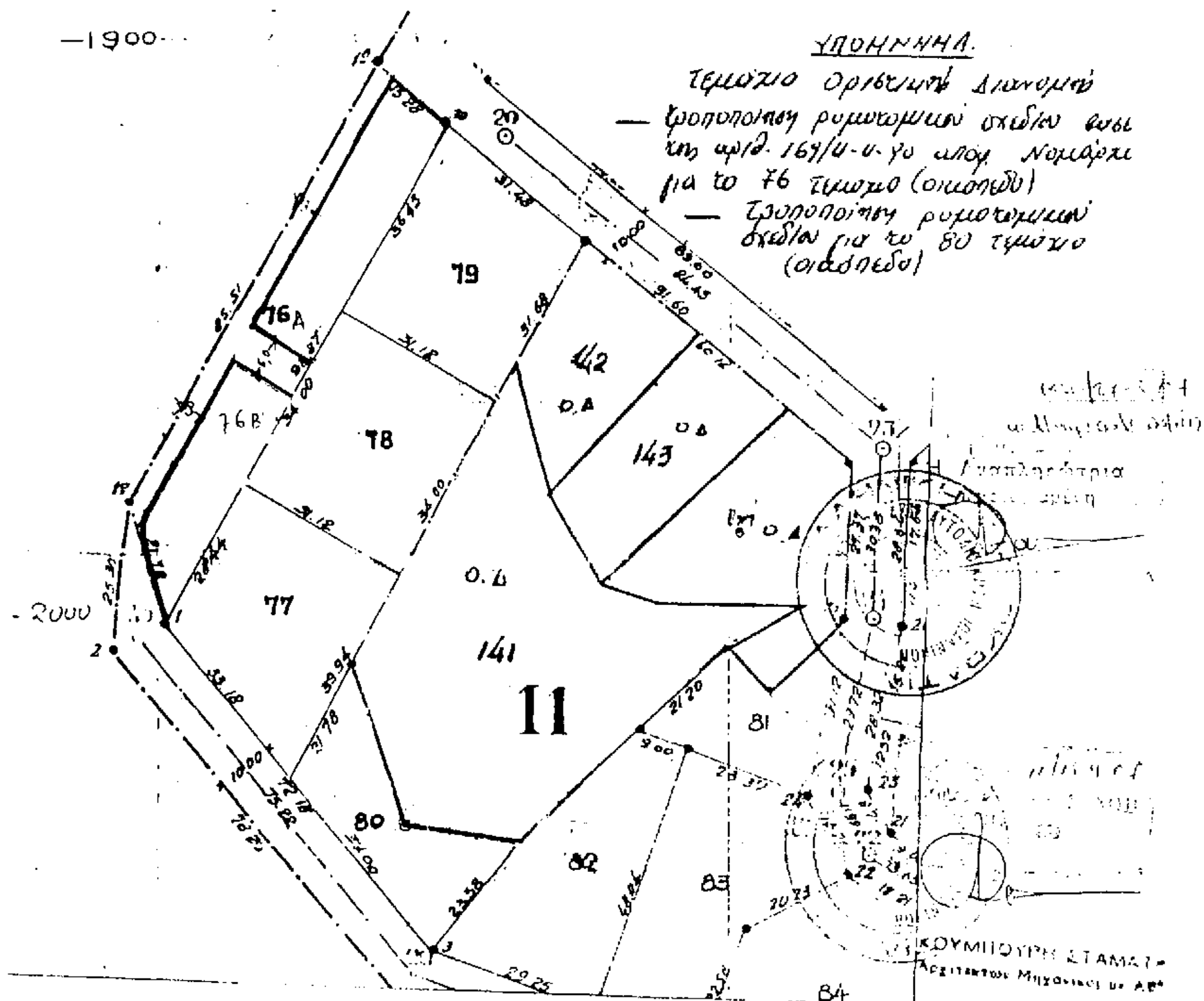
ο συντάξας




19
20
21
129
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
Ο Δ
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Η Συμπληρώτρια
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

Συνοικισμού ΜΗΛΙΩΤΑΔΕΣ
στο οποίο φαίνονται σχεδιασμένα
τα τεμάχια Ο.Δ αγρ/τες ΜΗΛΙΩΤΑΔ
κλίμαξ 1: 1000



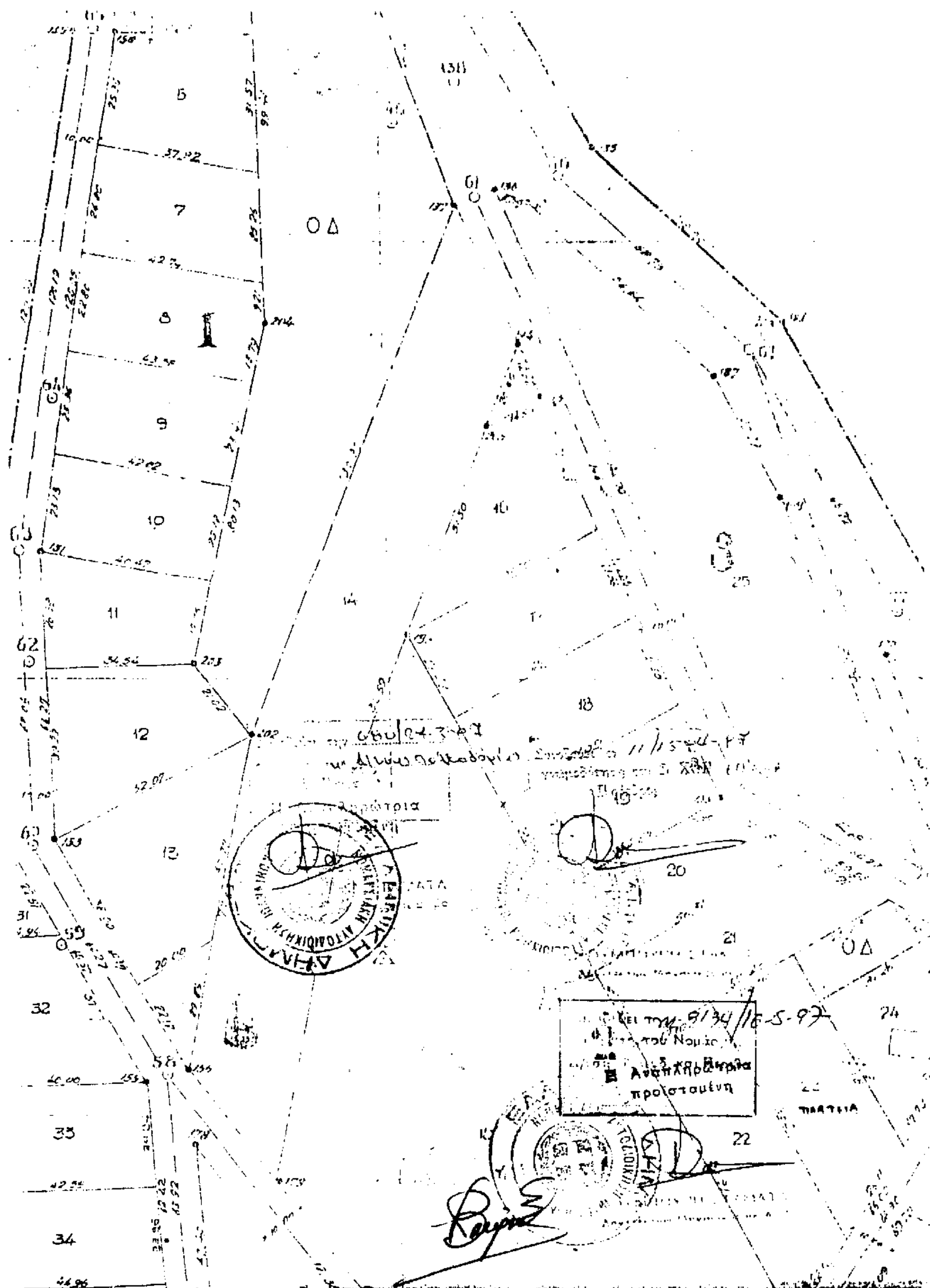

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| Αρ. τεμ. | Έκταση | Ονοματεπώνυμο | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|
| 141 | 2.750 | Κίτσιου ή Πέτσου Ηλία Γεωργίου | Ο.Δ. Αγρ/τος |
| 142 | 0.875 | Μπεζιωνέκου Χρήστου Ιωάννη | Ο.Δ. Αγρ/τος |
| 76 | 1.393 | (Χέρσο) Κοινόχρηστο | Ο.Δ. Συνοικισμού |
| 80 | 0.606 | (Χέρσο) Κοινόχρηστο | Ο.Δ. Συνοικισμού |

Συμφωνεί την ... απόφαση του Νομάρχη.
Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Ιωάννινα 22-3-1995
Ο Προϊστάμενος Γραφείου

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤ...
Αρχιτέκτων Μηχανικός


6
7
8
9
10
11
12
13
14
16
18
20
21
22
24
25
32
33
34
Ο Δ
Ο Δ
προϊσταμένη